

Утвержден  
распоряжением ОАО «РЖД»  
от «14» 02 2014 г. № 424р

**ПОРЯДОК**  
**определения текущей стоимости и оформления**  
**сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем)**  
**объектов капитального строительства ОАО «РЖД»**

**1. Общие положения**

Порядок определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (далее – Порядок), предназначен для обеспечения заказчиком единых требований к определению текущей сметной стоимости, составлению и оформлению сметной части проектной документации в двух уровнях цен объектов капитального строительства ОАО «РЖД», стоимость которых определена с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001).

Порядок разъясняет способы составления локальных, объектных, сводных сметных расчетов (смет) и определения текущей сметной стоимости с применением индексов изменения сметной стоимости в зависимости от источника финансирования.

Положения настоящего Порядка распространяются на строительство новых, реконструкцию, капитальный ремонт (далее - строительство) объектов капитального строительства ОАО «РЖД», а также другие виды ремонтно-строительной деятельности на этих объектах.

Положения данного Порядка не распространяются на модернизацию, капитальный ремонт оборудования (движимого имущества) ОАО «РЖД».

**2. Определение текущей сметной стоимости объектов**  
**капитального строительства**

Определение текущей сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ОАО «РЖД» осуществляется пересчетом сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметной стоимости оборудования, прочих работ и затрат в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. с применением индексов изменения сметной стоимости отраслевых или федеральных.

Индексы изменения сметной стоимости применяются в зависимости от источника финансирования:

отраслевые индексы - для объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД».

Пересчет из базисного уровня цен в текущий уровень осуществляется по видам и комплексам работ с применением отраслевых индексов изменения сметной стоимости ежеквартально утверждаемых ОАО «РЖД» (Сборник и Порядок применения текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД»), по разделам:

объекты строительства (комплексы и виды работ) – индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) или по статьям затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств механизмов);

пусконаладочные работы – индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ;

оборудование - индексы изменения сметной стоимости оборудования;

инструмент и инвентарь – индекс изменения сметной стоимости инструмента и инвентаря производственного и хозяйственного;

прочие работы и затраты по графе 7 Сводного сметного расчета (ССР) (кроме затрат по главе 12) – индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат;

проектные работы и изыскательские работы – индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;

авторский надзор - индексы изменения сметной стоимости проектных работ;

экспертиза – коэффициент, отражающий изменение индекса потребительских цен текущего периода к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 г.

федеральные индексы - для объектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в том числе путем предоставления бюджетных займов, имущественных взносов в уставный капитал ОАО «РЖД» и иных форм государственного участия.

Пересчет из базисного уровня цен в текущий уровень осуществляется по видам строительства с применением федеральных индексов изменения сметной стоимости (по приложениям), ежеквартально сообщаемых письмами уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области строительства:

объекты (виды) строительства - индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (индексы к ОСНБЖ-2001) для соответствующего региона.

При определении стоимости строительства с применением отраслевых единичных расценок ОЕРЖ-2001 действующей редакции, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов (с учетом последних дополнений и изменений), с индексами изменения сметной стоимости СМР на устройство буронабивных свай применяется поправочный коэффициент (0,4), сообщенный письмом Минрегиона России от 20 августа 2010 г. № 30424-КК/08.

пусконаладочные работы - индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ;

оборудование – индексы изменения сметной стоимости оборудования по отрасли «Транспорт»;

прочие работы и затраты графы 7 сводного сметного расчета (кроме затрат по главе 12) – индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат по отрасли «Транспорт»;

проектные и изыскательские работы – индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ с учетом коэффициента тендерного снижения;

авторский надзор – индексы изменения сметной стоимости проектных работ;

экспертиза – коэффициент, отражающий изменение индекса потребительских цен текущего периода к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 г.

Федеральные индексы изменения сметной стоимости СМР при расчете оплаты труда рабочих - строителей в текущем уровне цен учитывают все надбавки (коэффициенты и доплаты), установленные законодательством, в т.ч. районный коэффициент, надбавки к оплате труда для районов Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), за подвижной и вахтовый характер работ.

Пересчет из базисного уровня цен в текущий уровень для объектов, попадающих под действие федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», осуществляется в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 9 апреля 2012 г. № 699р «Об определении стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД».

Положения раздела 2 настоящего порядка могут распространяться на строительство объектов ОАО «РЖД», базисная стоимость которых определяется с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), финансируемое с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и других инвесторов по договоренности сторон, оформленной в установленном порядке.

### **3. Оформление сметной документации**

#### **в двух уровнях цен (базисном и текущем)**

Сметная документация в составе разрабатываемой проектной документации составляется в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием единичных расценок различного назначения отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001). Пересчет в текущие цены осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости на единую дату (квартал, год), ближайшую к дате представления документов (заявления) в экспертизу для проверки на достоверность определения сметной стоимости.

Сметные расчеты (сметы) разрабатываются по формам, приведенным в приложении № 2 МДС 81-35.2004, приложениях № 12, 13 ОПДС-2821.2011, приложении № 1 к настоящему Порядку.

#### **3.1. Локальные сметные расчеты (сметы)**

Локальные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен составляются с применением единичных расценок соответствующих отраслевых частей ОСНБЖ-2001. В каждой позиции локального сметного расчета (сметы) указывается шифр нормы, состоящей из префикса, являющегося аббревиатурой наименования и номера части ОСНБЖ-2001, номера раздела, порядкового номера таблицы в данном разделе и порядкового номера нормы в данной таблице.

В случаях наличия усложняющих факторов производства работ в графе 2 «Шифр и номер ...» после шифра нормы указывается величина поправочного коэффициента и краткое обоснование соответствующего пункта Общих положений частей расценок или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы. В графе 3 «Наименование работ и затрат...» после основного текста наименования расценки обязательно указывается полное наименование поправочного коэффициента, его величина, а также и нормы и затраты, к которым он применяется.

Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

В локальных сметных расчетах (сметах) сметная стоимость накладных расходов и сметной прибыли показывается:

в конце локальных сметных расчетов (смет) после итога прямых затрат; при формировании разделов - в конце каждого раздела и в целом по локальным сметным расчетам (сметам).

Одновременно с этим допускается отражение сметной стоимости накладных расходов и сметной прибыли по каждой позиции локальных сметных расчетов (смет).

При этом начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) производится по видам работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНмр, ОЭСНкр.

При применении поправочных коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел после применения всех поправочных коэффициентов.

В локальных сметных расчетах (сметах) итоговые значения элементов затрат по каждой позиции в уровне цен составления сметной документации округляются до целых рублей после проведения всех математических операций с формирующими их данными.

Локальные сметные расчеты (сметы) на строительство составляются в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. независимо от стадии проектирования и источника финансирования.

На капитальный (текущий) ремонт объектов капитального строительства, финансируемый за счет средств ОАО «РЖД», локальные сметы могут составляться базисно-индексным методом в двух уровнях цен в одном документе. Пересчет из базисного уровня цен в текущий уровень осуществляется непосредственно в локальной смете путем применения соответствующих индексов изменения сметной стоимости СМР или по статьям затрат в соответствии с разделом 2 (отраслевые индексы) настоящего Порядка.

Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются к итогу сметной стоимости с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

В случае применения индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат к элементам прямых затрат локальной сметы производится последующее начисление накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по действующим нормативам.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в текущий уровень цен применяется индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих-строителей (монтажников).

### 3.2. Объектные сметные расчеты (сметы)

Объектные сметные расчеты (сметы) на объекты капитального строительства в целом составляются в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. независимо от источника финансирования.

В объектный сметный расчет (смету) включаются и суммируются итоговые данные локальных сметных расчетов (смет), которые группируются и распределяются по соответствующим графам сметной стоимости «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование», «прочие затраты» и «всего» без учета лимитированных затрат.

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчетов (смет) эти расчеты (сметы) объединяются в объектный сметный расчет (смету) в одну строку под общим названием с указанием в этой строке суммарных затрат по объединенным локальным сметным расчетам (сметам).

Стоимость типовых, повторно применяемых объектов капитального строительства, имеющих одинаковую стоимость, оформляется одной объектной сметой.

Объектные сметы на здания, сооружения, устройства линейных объектов составляются в соответствии с графой 3 приложения № 3 ОПДС 2821.2011.

### 3.3. Ведомость расчета текущей стоимости строительства

Ведомость расчета текущей стоимости строительства (далее - ВРТС) разрабатывается только для объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД».

ВРТС разрабатывается на все объекты капитального строительства, предусмотренные проектной документацией на стройку (этап) по форме № 3 приложения № 2 к настоящему Порядку.

ВРТС применяется для пересчета сметной стоимости работ и затрат по объектам капитального строительства (объектным сметным расчетам, объектным сметам), определенной локальными сметными расчетами (сметами) по всем видам работ и затрат в базисном уровне цен на 1 января 2000 г.

Пересчет сметной стоимости локальных расчетов (смет) из базисного уровня цен в текущий уровень осуществляется путем перемножения итогов сметной стоимости локальных смет на соответствующие отраслевые индексы в соответствии с разделом 2 (отраслевые индексы) настоящего Порядка.

В случае составления локальных смет в двух уровнях цен в ВРТС включается сметная стоимость в базисном и текущем уровне цен из локальной сметы. В графах ВРТС, предназначенных для указания индексов изменения сметной стоимости в соответствии с разделом 2 (отраслевые индексы) настоящего Порядка и соответствующего распоряжения ОАО «РЖД»,

указываются средние индексы изменения сметной стоимости, рассчитанные как отношение текущей стоимости к базисной, с округлением до двух знаков после запятой.

В случае если требуется выполнение расчетов текущей стоимости в период, когда уже ведется строительство, то ВРТС оформляется по форме № 3в приложения № 2 к настоящему Порядку, учитывающей наличие выполненных строительно-монтажных работ. Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты при расчете затрат учитывается за вычетом стоимости выполненных работ. Пересчет остатка работ в текущий уровень осуществляется в соответствии с разделом 2 (отраслевые индексы) настоящего Порядка.

По итогам пересчета объектных смет в ВРТС определяются:

стоимость объекта капитального строительства в двух уровнях цен (базисном и текущем);

средние индексы пересчета по видам затрат (СМР, оборудование) по итогу пересчета всех объектных смет в ВРТС, которые используются для пересчета итогов СМР и оборудования сводного сметного расчета из базисного уровня цен в текущие цены.

### **3.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта)**

Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) (далее ССР) составляется независимо от источника финансирования в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. с приведением итоговых показателей ССР в двух уровнях цен (базисном и текущем) на основе правил пересчета, установленных настоящим Порядком. ССР с итогами в двух уровнях цен оформляется единым документом по форме № 1с приложения № 1 к настоящему Порядку.

В ССР включаются отдельными строками итоги всех объектных сметных расчетов (смет), которые объединяют локальные сметные расчеты (сметы) по конструктивным элементам без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Стоимость одинаковых типовых или повторно применяемых объектов капитального строительства, объединяется в ССР в одну строку под общим названием с указанием в этой строке номера типового сметного расчета (сметы), количества объектов и суммарных затрат. Также в одну строку под общим названием могут быть объединены одноименные (или аналогичные) объекты капитального строительства с указанием в этой строке суммарных затрат по объединенным объектным сметным расчетам (сметам).

Пересчет базисной сметной стоимости по состоянию на 1 января 2000 г. в текущий уровень цен осуществляется базисно-индексным методом в конце

сводного сметного расчета (после начисления непредвиденных затрат) по структуре капитальных вложений (с приведением формулы пересчета) на дату ближайшую к представлению документов в экспертизу для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

для объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД» - согласно средним индексам изменения сметной стоимости СМР, оборудования, инструмента и инвентаря из ВРТС, определенным по итогам пересчета объектных сметных расчетов (смет), и индексам изменения сметной стоимости раздела 2 (отраслевые индексы) настоящего Порядка (за исключением индексов разделов 1-4 Сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД»);

для объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета – согласно индексам изменения сметной стоимости раздела 2 (федеральные индексы) настоящего Порядка.

В случае, если строительство объектов капитального строительства осуществляется по одному титулу на территории нескольких регионов, сметная документация (локальные, объектные сметные расчеты (сметы), сводные сметные расчеты) составляется в разрезе каждого региона с оформлением сводного сметного расчета по форме № 1с, в соответствии с п.2.3.3 ОПДС 2821.2011, с последующим формированием сводного сметного расчета по форме № 1р приложения № 1 к настоящему Порядку.

### **3.5. Ведомость сметной стоимости групп объектов строительства по собственникам (балансодержателям)**

Ведомость сметной стоимости групп объектов (объекта) (далее – ВССГО) строительства по собственникам (балансодержателям-филиалам и структурным подразделениям ОАО «РЖД») разрабатывается в целом на стройку по форме № 4 приложения № 3 к настоящему Порядку. Требование о разработке данного приложения в составе проектной документации должно быть указано заказчиком в задании на проектирование.

В ВССГО формируется сметная стоимость всех объектов капитального строительства в пределах земельного участка, выделенного под застройку, по которым подготовлена проектная документация, с учетом сметных затрат Заказчика по стройке в целом с разделением на группы объектов по собственникам (балансодержателям), в том числе сторонним. Перечень балансодержателей определяется заказчиком и согласовывается с филиалом – балансодержателем.

С целью определения полной сметной стоимости групп объектов по филиалам-балансодержателям в ВССГО включаются данные сметной

стоимости объектов капитального строительства по объектной смете из ВРТС и дополнительно из сводного сметного расчета учитываются прочие затраты:

по принадлежности к конкретному объекту – пусконаладочные работы, (графа 7 главы 1 «Подготовка территории строительства» и главы 9 «Прочие работы и затраты»), проектные и изыскательские работы (глава 12);

в соответствующем проценте для каждого объекта от итога СМР – стоимость временных зданий и сооружений, зимние удорожания, содержание заказчика (глава 10); непредвиденные работы и затраты.

Прочие работы и затраты, не учтенные объектными сметами (глава 1 «Подготовка территории строительства» и глава 9 «Прочие работы и затраты» (кроме ПНР и затрат, относящихся к деятельности подрядчика); глава 12 «Проектные и изыскательские работы»), могут распределяться как по принадлежности, так и в процентном отношении к СМР.

Метод отнесения затрат заказчик определяет проектному институту в задании на составление ВССГО.

### **3.6. Особенности оформления сметной документации при разделении на этапы строительства**

В случае, если проектная документация предусматривает разделение общего объема строительства на этапы строительства, определенные и оформленные надлежащим образом в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, то в составе проектной документации на каждый этап строительства должны быть представлены:

ведомость сметной стоимости строительства этапа по форме сводного сметного расчета стоимости строительства;

ведомость расчета текущей стоимости строительства (ВРТС),  
а в целом по проекту – сводная ведомость стоимости этапов строительства по форме № 2 приложения № 13 ОПДС-2821.2011, объединяющая указанные выше ведомости (базовый и текущий уровень цен) всех этапов.

---

Приложение № 1  
к Порядку определения текущей стоимости  
и оформления сметной документации в двух  
уровнях цен (базисном и текущем) объектов  
капитального строительства ОАО «РЖД»  
Форма № 1с

Образец заполнения сводного сметного расчета

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утвержден» « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))  
Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2000 и текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс.руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>Глава 1</b>					
		объектные сметы					
		и т.д. по главам ССР					
		<b>Итого по сводному сметному расчету в</b>					

		ценах на 01.01.2000					
		в том числе возвратные суммы (справочно)					
		в том числе буронабивные сваи					
Индексы изменения сметной стоимости		Всего по сводному сметному расчету в текущих ценах на _____ 20__ г.					
К=	индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ			-	-		
К =	** индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ ( для буронабивных свай) $K_{и} * 0,4$			-	-		
К=	индекс изменения сметной стоимости оборудования	-	-		-		
К =	индекс изменения сметной стоимости пусконаладочных работ	-	-	-	-		
К =	индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат (гр.7 гл.1,9,10)	-	-	-	-		
К =	индекс изменения сметной стоимости проектных работ	-	-	-	-		
К =	индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ	-	-	-	-		
К =	индекс изменения стоимости экспертизы	-	-	-	-		
	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость 18%						
	Всего по сводному сметному расчету в текущих ценах на _____ 20__ г. с НДС						
	в том числе возвратные суммы (справочно)						

Примечания 1. В обосновании указывается документ, из которого применены для расчетов индексы изменения сметной стоимости, - в зависимости от источника финансирования: распоряжение ОАО «РЖД» или письмо Минстроя (Минрегиона).

2.\*\* индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (для буронабивных свай)  $K_{и} * 0,4$  заполняется только при использовании федеральных индексов.

Заказчик \_\_\_\_\_ (наименование организации)

«Утвержден» « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)  
в разрезе регионов (суммарный)**

\_\_\_\_\_ (наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2000 и текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс.руб.

№ п/п	Номер сводного сметного расчета	Наименование глав, регионов, территориального района, подрайона	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>глава 1</b>					
	№ 1	Ленинградская обл-Па					
	№ 2	Новгородская обл-Па					
	№ 3	Московская обл-Па					
		и т.д.					
		<b>глава 2</b>					
	№ 1	Ленинградская обл-Па					

	№ 2	Новгородская обл-Па					
	№ 3	Московская обл-Ша					
		и т.д.					
		<b>Итого по сводному сметному расчету в ценах на 01.01.2000</b>					
		в том числе возвратные суммы (справочно)					
		<i>в том числе буронабивные сваи</i>					
		<b>Всего по сводному сметному расчету в текущих ценах на 20 г.</b>					
		в том числе:					
	№ 1	Ленинградская обл-Па					
	№ 2	Новгородская обл-Па					
	№ 3	Московская обл-Ша					
		и т.д.					
		Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость 18%					
		<b>Всего по сводному сметному расчету в текущих ценах на _____ 20 г. с НДС</b>					
		в том числе возвратные суммы (справочно)					
		<i>в том числе буронабивные сваи</i>					

**Примечание**

Заполняется в разрезе глав и разделов сводного сметного расчета.

Указываются: гр.2 - номер сводного сметного расчета для региона; гр. 3 - наименование региона (республики, края, области); гр.4, 5, 6, 7, 8 - сметная стоимость для каждого региона:

*в базисном уровне цен* - по итогам главы (раздела) из формы № 1с ССР № 1, 2, 3 и т.д.;

*в текущем уровне цен* - итоги сметной стоимости по ССР № 1, 2, 3 и т.д. без НДС









	объект 1									
	объект 2									
	и т.д.									

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

Составил \_\_\_\_\_

**Примечания**

1. Заполняется из ведомости расчета текущей стоимости объекта (ВРТС), кроме того дополнительно учитываются: ПИР по принадлежности или пропорционально СМР; пусконаладочные работы по принадлежности к конкретному объекту; прочие работы и затраты из гр.7 глав 1,9,10 и непредвиденные расходы и затраты, неучтенные объектными сметами, по принадлежности или в соответствующем проценте от строительно-монтажных работ.
2. Сметная стоимость объекта капитального строительства, сформированная на стадии проектирования, является справочной величиной и служит в первую очередь для распределения объектов по балансодержателям.
3. Фактическая стоимость объектов капитального строительства по балансодержателям ОАО "РЖД" формируется Заказчиком на стадии завершения строительства по сложившимся затратам рабочей документации в соответствии с приложением № 2 к акту формы № КС-14 (с учетом компенсации собственникам стоимости объектов (раздела III), подлежащих сносу или переносу).