smeta-rzd.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.11.2018 № 45824-ОВ/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174417

Приложение 1
к письму Минстроя России
от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2018 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства								
		Ивановская область	Калужская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Рязанская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,31 -	7,67 -	6,25 -	6,93 -	8,73 8,81	7,29 -	6,83 7,38	6,34 -	8,04 -
	Панельные	6,98 -	7,12 -	5,95 -	6,77 -	8,11 8,71	6,70 -	7,17 7,22	6,15 -	7,15 -
	Монолитные	6,87 -	7,22 -	5,95 -	6,76 -	8,08 8,22	6,94 -	6,60 6,57	6,03 -	7,58 -
	Прочие	7,04 -	7,16 -	6,04 -	6,85 -	8,31 8,52	7,02 -	6,77 6,94	6,16 -	7,21 -
Административные здания		6,62 -	6,46 -	6,30 -	6,03 -	7,46 7,62	6,76 -	6,71 6,31	6,48 -	7,21 -
Объекты образования	Детские сады	6,83 -	6,61 -	6,57 -	6,08 -	7,31 7,49	6,91 -	6,53 6,30	6,60 -	6,81 -
	Школы	6,56 -	6,42 -	6,48 -	6,09 -	7,02 7,13	6,67 -	6,23 6,01	6,25 -	6,67 -
	Прочие	6,75 -	6,57 -	6,49 -	6,08 -	7,25 7,39	6,83 -	6,42 6,20	6,50 -	6,77 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,41 -	7,45 -	6,57 -	6,53 -	8,51 8,57	7,76 -	7,09 7,22	6,64 -	7,70 -
	Больницы	7,07 -	7,13 -	6,53 -	6,10 -	8,17 8,16	7,26 -	7,09 6,70	6,93 -	7,79 -
	Прочие	7,18 -	7,22 -	6,54	6,25 -	8,27 8,29	7,45 -	7,13 6,87	6,81 -	7,75 -

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства								
	Ивановская область	Калужская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Рязанская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Объекты спортивного назначения	6,78 -	6,59 -	6,39 -	- -	7,71 7,85	7,04 -	6,85 6,84	6,31 -	7,39 -
Объекты культуры	7,25 -	7,20 -	6,44 -	6,64 -	8,40 8,48	7,49 -	7,12 7,21	6,60 -	7,84 -
Котельные	6,90 -	6,83 -	6,93 -	6,43 -	7,67 8,39	7,08 -	6,93 6,93	6,83 -	7,19 -
Очистные сооружения	6,92 -	6,49 -	7,38 -	6,48 -	7,85 8,45	7,15 -	6,91 6,83	7,05 -	7,37 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,20 -	5,89 -	6,39 -	5,67 -	6,35 6,39	6,02 -	5,81 5,89	5,53 -	6,04 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,99 -	4,71 -	5,31 -	4,69 -	6,09 5,91	5,44 -	4,51 4,82	5,42 -	5,20 -
Внешние инженерные сети канализации	7,58 -	7,45 -	8,14 -	6,81 -	9,49 9,67	8,30 -	7,53 8,32	7,90 -	8,53 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,04 -	6,64 -	7,24 -	6,40 -	7,86 7,83	7,35 -	5,82 6,24	6,95 -	7,54 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,48 -	5,22 -	5,39 -	4,70 -	5,88 8,48	5,52 -	4,85 5,09	5,27 -	5,53 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,72 -	5,19 -	5,53 -	5,15 -	6,79 9,51	5,72 -	5,37 5,93	5,21 -	6,38 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,31 -	4,82 -	4,87 -	4,22 -	4,78 6,60	4,88 -	4,83 4,84	4,92 -	4,46 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,39 -	4,49 -	4,81 -	4,24 -	4,59 5,90	4,37 -	4,24 4,21	4,66 -	4,13 -
Сети наружного освещения	7,53 -	7,48 -	8,11 -	7,23 -	9,77 9,75	7,54 -	7,33 7,22	7,64 -	9,45 -
Прочие объекты	7,20 -	7,04 -	6,43 -	6,68 -	8,09 8,38	7,38 -	7,19 7,10	6,59 -	7,57 -
Пусконаладочные работы	12,60 -	13,75 -	12,89 -	11,25 -	20,23 20,23	12,94 -	12,48 13,37	13,34 -	19,58 -
Автомобильные перевозки[4]	6,89	6,01	9,33	6,77	6,86	7,10	5,60	7,31	6,60
Электрификация железных дорог[4]	5,39	5,66	5,52	5,21	6,58	5,48	5,31	5,50	6,36
Железные дороги[4]	7,88	8,10	7,95	7,75	8,76	7,93	7,84	7,97	8,36
Аэродромы гражданского назначения	8,59 -	- -	- -	8,03 -	8,96 9,04	6,70 -	7,16 7,19	- -	8,69 -

smeta-rzd.ru

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
		Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область	Новгородская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,61 6,00	9,56 8,76	9,50 8,76	10,96 8,76	11,24 8,76	11,38 8,76	- -	8,40 6,29	11,76 7,77	8,27 7,49	7,53 6,81
	Панельные	8,83 7,18	9,49 8,22	10,05 8,22	11,07 8,22	11,46 8,22	11,37 8,22	- -	8,00 5,95	10,86 7,26	7,97 6,99	8,09 7,64
	Монолитные	7,77 6,47	8,32 7,23	8,99 7,23	10,06 7,23	10,21 7,23	10,32 7,23	- -	7,94 7,23	10,10 6,58	7,20 6,19	7,49 6,89
	Прочие	7,21 5,88	8,92 7,91	9,35 7,91	10,55 7,91	10,80 7,91	10,88 7,91	- -	7,79 6,34	10,85 7,14	7,70 6,77	7,04 6,50
Административные здания		7,38 5,89	8,38 7,44	8,69 7,44	9,81 7,44	9,93 7,44	10,05 7,44	- -	7,40 6,23	9,40 6,57	7,02 5,92	6,90 6,06
Объекты образования	Детские сады	7,00 6,41	8,31 7,05	8,82 7,05	9,80 7,05	9,92 7,05	10,08 7,05	- -	7,55 7,23	8,82 6,13	6,71 6,11	6,58 6,50
	Школы	6,72 5,86	7,67 6,83	7,95 6,83	8,98 6,83	9,09 6,83	9,19 6,83	- -	6,90 6,75	8,63 6,01	6,49 5,87	6,49 6,03
	Прочие	6,89 6,21	8,09 6,96	8,55 6,96	9,54 6,96	9,65 6,96	9,80 6,96	- -	7,39 7,13	8,76 6,09	6,64 6,04	6,55 6,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,28 6,48	9,32 7,73	9,89 7,73	11,19 7,73	11,38 7,73	11,59 7,73	- -	8,23 6,74	10,61 6,81	7,85 6,59	7,62 7,13
	Больницы	8,89 7,17	8,99 7,83	9,06 7,83	10,10 7,83	10,25 7,83	10,34 7,83	- -	8,26 7,07	9,87 6,48	8,03 7,03	7,99 7,36
	Прочие	8,67 6,96	9,13 7,82	9,39 7,82	10,53 7,82	10,70 7,82	10,84 7,82	- -	8,24 6,92	10,12 6,59	7,95 6,85	7,89 7,27
Объекты спортивного назначения		7,95 6,76	8,46 7,87	8,84 7,87	9,94 7,87	10,06 7,87	10,16 7,87	- -	7,36 6,41	9,62 6,77	7,58 6,48	7,33 6,40
Объекты культуры		8,48 7,03	9,46 8,17	9,89 8,17	11,16 8,17	11,33 8,17	11,52 8,17	- -	8,59 6,69	10,27 6,76	8,01 6,76	7,81 6,77
Котельные		8,04 6,74	8,65 7,80	8,85 7,80	9,98 7,80	10,11 7,80	10,24 7,80	- -	8,23 6,51	9,46 5,81	7,18 6,12	7,38 6,58

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
	Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область	Новгородская область	г. Санкт-Петербург
Очистные сооружения	8,24 7,43	9,50 7,88	10,10 7,88	11,22 7,88	11,40 7,88	11,54 7,88	- -	8,25 7,46	10,08 7,54	7,71 7,22	7,39 7,31
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,70 5,17	6,90 5,94	6,89 5,94	7,66 5,94	7,66 5,94	7,70 5,94	- -	6,76 5,98	7,40 5,98	5,45 4,77	6,34 5,76
Внешние инженерные сети водопровода	6,32 5,67	6,48 6,19	6,55 6,19	7,24 6,19	7,35 6,19	7,37 6,19	- -	5,90 3,61	7,01 5,70	5,75 5,10	5,27 4,83
Внешние инженерные сети канализации	9,79 7,85	10,59 9,84	10,79 9,84	12,10 9,84	12,26 9,84	12,30 9,84	- -	9,49 7,20	10,70 7,15	8,78 7,10	9,02 8,24
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,58 6,36	9,07 7,36	9,05 7,36	10,46 7,36	10,44 7,36	10,52 7,36	- -	7,83 5,36	10,04 7,46	7,73 7,15	6,49 5,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,86 5,28	5,71 5,21	5,64 5,21	6,28 5,21	6,27 5,21	6,31 5,21	- -	5,21 4,44	8,29 7,00	5,81 5,24	5,72 5,61
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,14 5,06	6,42 5,22	6,30 5,22	7,35 5,22	7,30 5,22	7,39 5,22	- -	6,65 3,87	7,97 6,13	5,92 5,22	6,01 5,22
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,25 4,75	5,28 5,18	5,09 5,18	5,34 5,18	5,39 5,18	5,43 5,18	- -	4,44 3,84	6,54 6,11	5,25 4,86	5,03 5,06
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,51 4,95	5,47 5,31	5,19 5,31	5,57 5,31	5,66 5,31	5,71 5,31	- -	4,76 3,96	5,61 5,43	4,81 4,46	4,68 4,83
Сети наружного освещения	9,21 7,95	9,92 7,82	9,83 7,82	11,47 7,82	11,44 7,82	11,51 7,82	- -	9,58 8,35	11,73 8,09	8,78 7,20	9,68 8,66
Прочие объекты	8,12 6,70	9,45 7,90	9,80 7,90	11,01 7,90	11,22 7,90	11,27 7,90	- -	8,36 6,84	10,04 6,98	7,63 6,78	7,82 7,13
Пусконаладочные работы	13,51 11,36	17,03 15,95	17,03 15,95	20,98 15,95	21,00 15,95	21,04 15,95	- -	14,83 14,01	22,37 11,43	14,37 9,43	15,77 12,87
Автомобильные перевозки[4]	8,99	11,35	11,36	13,16	13,23	13,26	-	9,32	9,94	9,79	6,48
Электрификация железных дорог[4]	5,77	6,38	-	-	-	-	-	5,93	7,41	5,75	5,91
Железные дороги[4]	8,35	8,83	-	-	-	-	-	8,56	9,62	8,16	8,43
Аэродромы гражданского назначения	9,24 7,46	10,75 7,53	10,77 7,53	11,93 7,53	13,14 7,53	11,72 7,53	14,49 5,03	9,48 7,76	11,34 7,91	7,83 7,26	- -

smeta-rzd.ru

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Астраханская область	Республика Калмыкия	Республика Крым	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,51 7,20	7,49 7,55	- 6,82	- 7,16
	Панельные	7,18 7,18	7,38 7,29	- 6,69	- 6,94
	Монолитные	7,33 6,77	7,19 6,33	- 7,09	- 7,39
	Прочие	7,36 6,95	7,35 6,90	- 6,92	- 7,23
Административные здания		6,63 6,77	6,44 5,91	- 6,91	- 6,98
Объекты образования	Детские сады	7,12 6,80	6,80 5,79	- 6,65	- 6,93
	Школы	6,56 6,95	6,25 5,52	- 6,03	- 6,32
	Прочие	6,89 6,83	6,61 5,72	- 6,60	- 6,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,54 7,29	7,21 7,02	- 6,66	- 6,95
	Больницы	7,43 6,98	6,91 6,16	- 6,61	- 6,87
	Прочие	7,47 7,15	7,13 6,54	- 6,65	- 6,91
Объекты спортивного назначения		6,79 6,80	6,61 6,19	- 6,99	- 7,04
Объекты культуры		7,48 7,31	7,26 6,94	- 7,17	- 7,24
Котельные		6,87 6,58	6,70 6,58	- 7,07	- 7,10
Очистные сооружения		7,84 7,50	7,07 6,27	- 7,16	- 7,15

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Астраханская область	Республика Калмыкия	Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,73 6,75	6,25 5,96	- 6,72	- 6,69
Внешние инженерные сети водопровода	4,85 5,76	5,05 4,76	- 6,33	- 6,29
Внешние инженерные сети канализации	7,80 7,90	7,89 7,55	- 8,36	- 8,29
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,48 8,06	6,46 6,56	- 7,77	- 7,76
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,36 4,60	4,98 5,50	- 5,36	- 5,33
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,98 6,39	4,83 5,36	- 5,56	- 5,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,79 4,11	4,83 5,08	- 4,75	- 4,62
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,77 4,96	4,39 4,47	- 4,22	- 4,14
Сети наружного освещения	8,47 7,62	7,56 7,81	- 8,17	- 8,22
Прочие объекты	7,46 7,07	7,17 6,65	- 7,17	- 7,20
Пусконаладочные работы	12,72 13,82	11,46 14,82	- 14,72	- 14,24
Автомобильные перевозки[4]	8,52	9,23	-	-
Электрификация железных дорог[4]	5,46	5,26	-	-
Железные дороги[4]	8,02	8,06	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	- -	- -

smeta-rzd.ru

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Дагестан (1 зона)	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,45 -	5,99 7,83	6,85 -	8,24 8,63
	Панельные	6,75 -	5,56 5,84	7,23 -	7,98 7,90
	Монолитные	6,41 -	5,65 6,69	6,69 -	7,31 6,85
	Прочие	6,79 -	5,76 6,83	6,83 -	7,75 7,60
Административные здания		7,53 -	6,13 6,37	7,21 -	7,62 6,95
Объекты образования	Детские сады	7,07 -	6,14 7,71	6,81 -	7,54 7,41
	Школы	6,90 -	6,27 7,37	6,90 -	7,47 7,24
	Прочие	7,01 -	6,14 7,54	6,85 -	7,52 7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,20 -	7,01 6,79	7,07 -	7,14 8,20
	Больницы	7,11 -	7,07 6,85	7,29 -	6,79 7,46
	Прочие	7,17 -	7,04 6,85	7,21 -	6,90 7,74
Объекты спортивного назначения		6,39 -	6,18 5,95	6,75 -	6,80 7,78
Объекты культуры		6,87 -	6,89 6,64	7,35 -	7,23 7,97
Котельные		6,77 -	6,48 6,13	6,84 -	6,84 7,56
Очистные сооружения		6,64 -	6,42 6,09	7,02 -	6,83 7,64

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Дагестан (1 зона)	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,01 -	5,83 5,70	6,19 -	6,17 5,82
Внешние инженерные сети водопровода	4,81 -	5,10 4,99	5,51 -	5,40 5,41
Внешние инженерные сети канализации	7,35 -	8,55 7,95	9,05 -	8,88 8,80
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,21 -	7,00 6,71	7,60 -	7,25 7,76
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,22 -	4,84 4,73	5,15 -	5,07 6,09
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,24 -	5,64 5,41	5,74 -	5,13 5,65
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,77 -	4,30 4,24	4,49 -	4,29 5,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,31 -	4,36 4,27	4,50 -	4,39 4,86
Сети наружного освещения	7,41 -	8,10 7,56	8,58 -	8,04 8,46
Прочие объекты	7,57 -	6,33 7,46	7,26 -	7,95 7,77
Пусконаладочные работы	12,64 -	16,19 14,29	11,92 -	13,36 13,56
Автомобильные перевозки[4]	6,49	6,43	7,77	9,21
Электрификация железных дорог[4]	6,40	5,12	6,12	6,41
Железные дороги[4]	8,03	6,72	7,53	8,03
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	6,15 -	6,37 6,02

smeta-rzd.ru

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Удмуртская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,13 7,86	6,55 7,56	7,53 8,43	7,86 7,96	6,89 7,04	6,86 7,24
	Панельные	6,51 6,87	6,60 6,94	7,04 7,41	7,32 7,31	6,21 6,58	6,85 7,21
	Монолитные	6,77 6,54	6,20 6,60	7,19 7,17	7,16 7,36	6,21 6,27	6,75 7,29
	Прочие	6,80 6,98	6,40 6,96	7,24 7,59	7,50 7,63	6,43 6,58	6,80 7,24
Административные здания		6,56 6,72	6,04 5,88	6,62 6,78	6,34 6,79	6,72 7,31	6,43 6,82
Объекты образования	Детские сады	6,54 6,11	6,07 6,23	7,02 7,38	6,57 6,82	6,80 7,19	6,29 6,98
	Школы	6,32 6,17	5,87 6,04	6,46 6,73	6,19 6,72	6,53 7,10	6,06 7,36
	Прочие	6,47 6,13	6,00 6,17	6,81 7,16	6,45 6,79	6,71 7,32	6,20 7,31
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,57 6,74	6,49 6,91	7,55 7,99	7,47 7,35	7,02 7,31	7,05 7,22
	Больницы	6,89 6,29	6,48 6,42	7,46 7,23	7,08 6,92	7,13 7,19	6,89 7,38
	Прочие	6,77 6,43	6,48 6,59	7,51 7,55	7,21 7,07	7,07 7,22	6,93 7,29
Объекты спортивного назначения		7,11 7,04	6,27 6,27	6,85 7,12	6,73 7,00	6,85 6,85	6,86 6,86
Объекты культуры		7,36 7,67	6,69 7,27	7,58 7,70	7,54 7,82	7,21 7,76	7,07 7,77
Котельные		6,81 6,83	6,28 6,54	6,83 7,13	6,85 7,05	7,13 7,38	6,59 7,16

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Удмуртская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Ульяновская область
Очистные сооружения	7,02 6,74	6,54 6,81	7,32 7,37	7,32 7,53	7,35 7,60	6,92 7,43
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,32 5,37	6,03 6,07	5,77 5,56	6,04 5,99	6,13 6,25	5,91 6,32
Внешние инженерные сети водопровода	5,06 6,14	4,86 4,85	4,80 5,89	5,38 5,72	5,17 5,70	5,11 6,96
Внешние инженерные сети канализации	8,00 8,01	7,29 7,27	7,16 7,23	8,02 7,86	8,35 8,00	7,64 7,88
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,62 7,29	6,59 6,57	6,57 6,63	6,70 6,83	6,99 7,40	6,74 7,81
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,76 4,89	5,74 5,86	4,55 5,44	5,12 5,05	5,58 5,61	5,06 7,57
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,36 5,55	5,20 5,37	5,74 6,76	5,25 5,19	6,13 6,15	5,17 7,31
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,52 4,54	5,17 5,18	3,87 4,75	4,70 4,56	4,94 4,85	4,55 6,75
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,55 4,59	4,73 4,74	4,45 4,91	4,58 4,55	4,98 4,85	4,39 5,86
Сети наружного освещения	8,05 8,02	7,13 7,44	7,63 7,62	7,82 7,68	7,88 7,83	7,54 8,34
Прочие объекты	7,31 7,19	6,75 7,05	7,48 7,55	7,23 7,21	7,21 7,23	7,08 7,63
Пусконаладочные работы	12,32 14,62	11,65 12,42	11,96 12,83	11,00 11,11	13,68 12,85	12,25 12,25
Автомобильные перевозки[4]	7,93	7,13	7,81	7,99	7,23	7,55
Электрификация железных дорог[4]	5,40	5,36	5,35	5,20	5,61	5,40
Железные дороги[4]	7,71	7,59	7,82	7,79	7,65	7,62
Аэродромы гражданского назначения	- -	7,19 7,34	8,50 7,47	8,44 5,79	8,17 7,15	7,28 7,48

smeta-rzd.ru

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Курганская область	Свердловская область	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,24 -	7,77 7,17	8,22 -	6,51 6,03
	Панельные	7,20 -	7,99 6,98	7,37 -	6,29 5,79
	Монолитные	6,90 -	7,22 6,13	7,62 -	6,47 5,98
	Прочие	7,11 -	7,54 6,55	7,64 -	6,43 5,95
Административные здания		6,71 -	7,33 6,04	7,35 -	6,51 6,11
Объекты образования	Детские сады	6,87 -	7,00 6,89	7,75 -	6,33 6,06
	Школы	6,45 -	6,72 6,42	7,36 -	6,09 5,99
	Прочие	6,73 -	6,91 6,72	7,61 -	6,25 6,04
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,31 -	8,02 6,92	8,09 -	6,01 5,81
	Больницы	7,47 -	8,12 6,47	7,81 -	6,56 5,83
	Прочие	7,38 -	8,05 6,59	7,89 -	6,33 5,82
Объекты спортивного назначения		6,80 -	7,49 6,31	7,41 -	6,57 6,19
Объекты культуры		7,38 -	8,02 7,16	8,06 -	6,86 6,21
Котельные		6,92 -	7,53 6,94	7,27 -	6,54 5,89
Очистные сооружения		7,04 -	7,61 7,08	7,77 -	6,65 6,28

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,77 -	5,92 5,20	5,82 -	5,28 4,87
Внешние инженерные сети водопровода	5,18 -	5,64 4,87	5,81 -	5,39 5,39
Внешние инженерные сети канализации	8,37 -	9,24 7,78	9,39 -	8,69 7,81
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,71 -	7,59 5,96	6,92 -	6,91 6,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,82 -	5,01 6,55	3,72 -	5,43 5,42
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,75 -	6,95 6,57	5,52 -	5,52 5,46
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,61 -	4,21 4,15	4,83 -	4,76 4,97
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,28 -	4,33 4,37	4,26 -	4,01 4,41
Сети наружного освещения	8,38 -	9,39 6,80	8,58 -	8,14 6,59
Прочие объекты	7,19 -	7,85 6,87	7,81 -	6,87 6,29
Пусконаладочные работы	13,58 -	16,96 12,04	17,86 -	14,79 11,70
Автомобильные перевозки[4]	7,49	6,50	5,91	7,57
Электрификация железных дорог[4]	5,77	6,20	6,47	5,91
Железные дороги[4]	8,04	8,46	8,76	8,11
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	8,86 -	- -

smeta-rzd.ru

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,97 9,18	8,02 -	8,39 -	7,29 -
	Панельные	7,47 7,39	7,67 -	8,66 -	7,72 -
	Монолитные	6,98 7,14	7,55 -	8,39 -	7,05 -
	Прочие	7,48 7,87	7,75 -	8,11 -	7,25 -
Административные здания		6,76 7,07	7,46 -	7,89 -	7,23 -
Объекты образования	Детские сады	6,50 6,50	7,41 -	7,48 -	6,90 -
	Школы	6,29 6,30	7,09 -	7,24 -	6,80 -
	Прочие	6,43 6,43	7,29 -	7,41 -	6,89 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,56 7,64	8,34 -	8,63 -	7,71 -
	Больницы	7,35 6,60	8,36 -	8,53 -	7,98 -
	Прочие	7,47 7,00	8,35 -	8,59 -	7,87 -
Объекты спортивного назначения		6,78 6,73	7,63 -	7,84 -	7,39 -
Объекты культуры		7,79 8,01	8,26 -	8,44 -	7,88 -
Котельные		7,18 7,27	7,61 -	8,27 -	7,51 -
Очистные сооружения		6,74 7,01	8,00 -	8,00 -	7,69 -

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Томская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,48 6,98	7,96 -	7,60 -	6,79 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,48 5,47	6,64 -	6,49 -	6,10 -
Внешние инженерные сети канализации	8,36 5,75	10,27 -	9,91 -	9,46 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,15 6,84	9,29 -	8,76 -	8,41 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,65 5,55	6,42 -	6,08 -	5,62 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,98 6,62	6,23 -	6,86 -	6,20 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,83 4,66	5,82 -	4,99 -	5,10 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,51 4,29	5,35 -	5,15 -	5,09 -
Сети наружного освещения	8,82 8,36	10,13 -	10,10 -	9,77 -
Прочие объекты	7,19 7,56	8,05 -	8,35 -	7,88 -
Пусконаладочные работы	15,59 16,25	16,51 -	16,44 -	15,87 -
Автомобильные перевозки[4]	8,32	12,24	10,15	7,96
Электрификация железных дорог[4]	5,92	6,00	6,36	6,10
Железные дороги[4]	8,29	8,57	8,50	8,27
Аэродромы гражданского назначения	7,89 7,65	8,82 -	8,46 -	8,95 -

smeta-rzd.ru

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Приморский край	Амурская область (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,81 7,22	8,39 -
	Панельные	7,62 6,74	8,40 -
	Монолитные	6,69 6,21	8,51 -
	Прочие	7,23 6,62	8,44 -
Административные здания		7,55 6,61	7,86 -
Объекты образования	Детские сады	7,31 6,66	8,09 -
	Школы	6,95 6,44	7,58 -
	Прочие	7,21 6,60	7,93 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,35 7,26	8,74 -
	Больницы	8,31 7,54	8,89 -
	Прочие	8,31 7,46	8,82 -
Объекты спортивного назначения		7,40 6,70	7,91 -
Объекты культуры		8,01 7,36	8,56 -
Котельные		8,04 7,50	8,29 -
Очистные сооружения		7,63 7,29	8,28 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,24 6,61	6,59 -

smeta-rzd.ru

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Приморский край	Амурская область (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	5,40 5,10	6,31 -
Внешние инженерные сети канализации	8,31 7,79	8,91 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,93 6,56	8,21 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,62 6,15	6,16 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,83 5,38	6,04 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,64 5,25	5,39 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,92 4,56	4,92 -
Сети наружного освещения	8,58 8,02	8,90 -
Прочие объекты	7,95 7,29	8,55 -
Пусконаладочные работы	14,98 12,36	17,31 -
Автомобильные перевозки[4]	6,35	9,02
Электрификация железных дорог[4]	6,35	6,59
Железные дороги[4]	8,10	8,64
Аэродромы гражданского назначения	8,88 8,15	8,87 -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

smeta-rzd.ru

smeta-rzd.ru

Приложение 2
к письму Минстроя России
от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы, на IV квартал 2018 года[1,4]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производствен-ные здания[3]	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	**Центральный федеральный округ**						
1	Белгородская область	7,45	5,47	6,48	5,03	5,97	12,32
2	Брянская область	7,68	5,49	6,75	5,33	6,17	12,18
3	Владимирская область	7,85	5,82	6,89	5,64	6,50	13,68
4	Воронежская область	7,59	5,68	6,59	5,33	6,36	12,99
5	Ивановская область	7,94	5,57	6,98	5,82	6,73	12,59
6	Калужская область	8,13	5,86	7,14	6,09	7,03	13,72
7	Костромская область	7,81	5,66	6,86	5,56	6,44	12,62
8	Курская область	7,64	5,70	6,66	5,30	6,29	12,88
9	Липецкая область	7,45	5,37	6,50	5,08	6,07	11,25
10	Московская область	8,52	6,58	7,24	6,80	7,51	20,03
11	Орловская область	7,83	5,70	6,86	5,57	6,48	12,77
12	Рязанская область	7,79	5,70	6,83	5,60	6,41	12,92
13	Смоленская область	7,73	5,67	6,79	5,45	6,28	12,83
14	Тамбовская область	7,58	5,66	6,61	5,28	6,29	12,36
15	Тверская область	7,89	5,75	6,87	5,66	6,53	14,25
16	Тульская область	7,82	5,48	6,85	5,65	6,55	12,47
17	Ярославская область	8,00	5,72	7,02	5,96	6,87	13,26
18	г. Москва	8,74	6,83	7,46	6,80	7,79	19,40
II	**Северо-Западный федеральный округ**						
19	Республика Карелия	7,95	5,73	7,01	6,31	6,83	11,73
20	Республика Коми	8,43	6,23	7,59	6,61	7,34	14,15
21	Архангельская область	8,34	6,80	7,39	6,59	7,65	19,16
22	Вологодская область	8,48	6,46	7,08	6,77	7,91	16,66
23	Калининградская область	7,73	5,85	6,96	5,82	6,43	14,74
24	Ленинградская область	7,85	5,92	6,81	5,69	6,57	16,84
25	Мурманская область	8,55	6,81	7,39	7,03	7,61	15,83
26	Новгородская область	7,75	5,79	6,74	5,47	6,36	12,75
27	Псковская область	7,95	6,03	6,95	6,35	6,81	15,03

smeta-rzd.ru

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производствен-ные здания[3]	Пусконаладочные работы
28	г. Санкт-Петербург	8,34	6,10	7,07	6,27	7,33	15,70
III	**Южный федеральный округ**						
29	Республика Адыгея	7,56	5,24	6,51	5,26	6,12	10,53
30	Астраханская область	7,96	5,58	6,93	5,69	6,45	12,71
31	Волгоградская область	7,66	5,63	6,78	5,22	6,00	13,43
32	Республика Калмыкия	7,60	5,38	6,66	5,42	6,20	11,44
33	Краснодарский край	7,45	5,47	6,35	4,98	5,75	12,39
34	Ростовская область	7,78	5,41	6,54	5,48	6,29	11,54
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**						
35	Республика Дагестан	8,00	6,27	7,13	6,36	7,24	12,64
36	Республика Ингушетия	7,05	5,65	6,85	5,87	6,78	12,51
37	Кабардино-Балкарская Республика	7,60	6,05	6,96	5,99	6,84	11,90
38	Карачаево-Черкесская Республика	7,63	5,48	6,74	5,63	6,50	11,89
39	Республика Северная Осетия – Алания	7,42	5,74	6,69	5,44	6,26	14,66
40	Чеченская Республика	8,00	6,05	7,00	6,01	6,89	13,35
41	Ставропольский край	7,56	5,61	6,53	5,26	6,14	12,54
V	**Приволжский федеральный округ**						
42	Республика Башкортостан	7,73	5,72	7,02	5,45	6,05	13,04
43	Республика Марий Эл	7,70	5,53	6,68	5,31	6,03	12,31
44	Республика Мордовия	7,63	5,47	6,79	5,63	6,39	11,64
45	Республика Татарстан	7,54	5,44	6,66	5,09	5,64	10,98
46	Удмуртская Республика	7,61	5,40	6,80	5,38	6,26	10,42
47	Чувашская Республика	7,76	5,66	6,72	5,43	6,19	12,92
48	Кировская область	7,60	5,17	6,61	5,18	5,99	9,55
49	Нижегородская область	7,71	5,76	6,73	5,51	6,32	13,42
50	Оренбургская область	7,08	5,43	6,69	5,35	5,99	10,73
51	Пензенская область	7,47	5,49	6,58	5,02	5,89	12,06
52	Пермский край	7,59	5,71	6,78	5,38	6,31	11,87
53	Самарская область	7,91	5,89	7,17	5,90	7,04	14,32
54	Саратовская область	7,69	5,61	6,62	5,38	6,22	11,63
55	Ульяновская область	7,68	5,53	6,82	5,43	6,26	12,23
VI	**Уральский федеральный округ**						
56	Курганская область	7,70	5,62	6,85	5,46	6,32	11,83
57	Свердловская область	8,10	6,15	7,24	6,09	6,99	14,74
58	Тюменская область	8,42	6,46	7,24	6,48	7,69	15,47

smeta-rzd.ru

№ п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производствен-ные здания[3]	Пусконаладочные работы
59	Челябинская область	7,60	5,63	6,85	5,22	5,93	12,85
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,88	6,12	6,94	6,17	7,30	13,14
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	8,52	6,81	7,94	7,36	8,52	14,77
VII	**Сибирский федеральный округ**						
62	Республика Алтай	7,64	5,69	6,63	5,66	6,22	8,89
63	Республика Бурятия	7,77	5,80	6,69	5,58	6,35	13,48
64	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
65	Республика Хакасия	7,81	5,77	6,72	5,78	6,52	12,03
66	Алтайский край	7,88	5,90	6,92	5,98	6,60	13,49
67	Красноярский край	7,76	5,85	6,68	5,86	6,69	13,70
68	Иркутская область	7,93	6,00	6,76	5,93	6,71	13,65
69	Кемеровская область	8,02	6,07	7,07	6,06	6,91	13,51
70	Новосибирская область	7,69	5,57	6,72	5,68	6,21	11,42
71	Омская область	7,84	5,63	6,86	5,71	6,30	11,81
72	Томская область	7,86	5,88	6,74	5,53	6,19	14,00
73	Забайкальский край	8,10	5,81	7,05	6,04	6,89	12,39
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**						
74	Республика Саха (Якутия)	8,48	7,07	8,56	7,80	8,48	17,85
75	Приморский край	7,21	5,81	7,38	5,66	6,75	11,52
76	Хабаровский край	7,31	5,65	7,26	5,32	6,29	13,99
77	Амурская область	7,47	5,75	7,12	5,66	6,36	13,25
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,24	6,55	6,78	6,71	6,98	16,26
81	Еврейская автономная область	7,41	5,71	7,10	5,54	6,59	12,46
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:
1. Одновременное применение нескольких прогнозных индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением прогнозных индексов по графам «Железные дороги» и «Электрификация железных дорог».
2. Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения прогнозного индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.
3. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
4. Прогнозные индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

smeta-rzd.ru

Приложение 3
к письму Минстроя России
от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на IV квартал 2018 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,22
2	Электроэнергетика	9,03
3	Нефтедобывающая	7,10
4	Газовая	6,99
5	Угольная	9,28
6	Сланцевая	9,77
7	Торфяная	9,85
8	Черная металлургия	7,78
9	Цветная металлургия	7,53
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,26
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,81
12	Приборостроение	8,81
13	Автомобильная промышленность	9,49
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,35
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,92
16	Строительных материалов	10,52
17	Легкая	7,59
18	Пищевкусовая	8,21
19	Микробиологическая	7,75
20	Полиграфическая	10,65
21	Сельское хозяйство	9,02
22	Строительство	6,20
23	Транспорт	11,85
24	Связь	7,40

smeta-rzd.ru

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	11,22
26	Жилищное строительство	7,94
27	Бытовое обслуживание населения	10,15
28	Образование	7,38
29	Здравоохранение	7,76
30	По объектам непроизводственного назначения	10,33

smeta-rzd.ru

Приложение 4
к письму Минстроя России
от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2018 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	68,23	4,27
2	Электроэнергетика	81,56	4,58
3	Нефтедобывающая	99,32	5,00
4	Газовая	87,42	4,09
5	Угольная	66,39	5,21
6	Сланцевая	76,60	4,85
7	Торфяная	61,30	4,51
8	Черная металлургия	60,48	4,24
9	Цветная металлургия	70,43	4,79
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	93,80	5,07
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,02	4,34
12	Приборостроение	46,74	4,57
13	Автомобильная промышленность	44,89	4,28
14	Тракторное и с/х машиностроение	45,79	4,28
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	63,91	4,07
16	Строительных материалов	68,41	4,31
17	Легкая	44,53	3,73
18	Пищевкусовая	48,55	4,12
19	Микробиологическая	79,69	4,24
20	Полиграфическая	31,41	4,08
21	Сельское хозяйство	87,62	4,02
22	Строительство	67,00	4,20
23	Транспорт	62,46	4,18
24	Связь	45,11	3,41

smeta-rzd.ru

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
25	Торговля и общественное питание	61,72	4,30
26	Жилищное строительство	48,59	4,19
27	Бытовое обслуживание населения	48,45	4,50
28	Образование	60,70	3,65
29	Здравоохранение	69,64	3,82
30	По объектам непроизводственного назначения	43,67	3,92