



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2013г.

Москва

№ 672р

**О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД»
от 3 марта 2010 г. № 434р**

Внести в распоряжение ОАО «РЖД» от 3 марта 2010 г. № 434р следующие изменения:

1) в заголовке и пункте 1 название Методики изложить в следующей редакции (в соответствующем падеже):

«Методика формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД»;

2) изложить Методику, утвержденную распоряжением ОАО «РЖД» от 3 марта 2010 г. № 434р, в новой редакции (прилагается).

Вице-президент
ОАО «РЖД»

О.В.Тони



Исп. Ишполитова И.П., ЦУКС
(499) 262-28-56

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением ОАО «РЖД»

от « 3 » марта 2010 г. № 434р

(в ред. распоряжения ОАО «РЖД»

от «19» марта 2013 г. №672р)

МЕТОДИКА

формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (далее - Методика) определяет порядок формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство объектов ОАО «РЖД».

Методика предназначена для использования заказчиками при определении начальной (максимальной) цены договора, наряд - заказа (далее - договора) при размещении заказов, в том числе корпоративного, хозяйственным способом (далее - заказ), на поставку оборудования и выполнение работ (затрат) и услуг по строительству объектов ОАО «РЖД».

1.2. В Методике используются следующие основные понятия:

строительство – строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

сметная стоимость строительства - сумма денежных средств, необходимых для осуществления работ по строительству;

прогнозная стоимость строительства - сметная стоимость строительства, предусмотренная проектной документацией, получившей положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, и указанная заказчиком в документации об утверждении проектной документации на весь период строительства после пересчета в прогнозный уровень цен;

начальная (максимальная) цена договора – сметная стоимость работ (затрат) и услуг, предусмотренная утвержденной проектной документацией и указанная заказчиком в конкурсной или иной документации при размещении заказа на выполнение строительных, монтажных, ремонтных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, поставку оборудования

и других работ (затрат) и услуг с учетом прогнозной инфляции и коэффициентом снижения стоимости на весь срок исполнения договора;

коэффициент снижения стоимости – коэффициент применяемый заказчиком при формировании начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение строительных, монтажных, ремонтных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, поставку оборудования и других работ (затрат) и услуг. Коэффициент снижения стоимости устанавливается документами ОАО «РЖД». В соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 3 сентября 2011 г. № 1910р в настоящее время коэффициент снижения стоимости установлен в размере $K_c=0,9$.

1.3. В Методике представлен порядок определения начальной (максимальной) цены договора при размещении заказов:

на выполнение проектных и изыскательских работ;

на выполнение строительных, монтажных, ремонтных, пусконаладочных работ (далее - подрядных работ);

на поставку оборудования;

на другие работы (затраты) и услуги (авторский надзор, экспертиза проектной документации, оформление исходной и разрешительной документации, исполнение функций технического заказчика и другие.);

на единый заказ на выполнение подрядных работ, поставку оборудования и другие работы (затраты) и услуги.

2. Порядок определения начальной (максимальной) цены проектных и изыскательских работ

2.1. Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства осуществляется заказчиком.

2.2. Начальная (максимальная) цена проектных и изыскательских работ при размещении заказа (вне зависимости от способа его размещения) на выполнение проектных и изыскательских работ при проектировании объектов определяется по договору на весь период проектирования, определенный в соответствии с нормативными или директивными сроками проектирования по формуле:

$$C_{\text{нач (мак)ПИР}} = C_{\text{тек.ПИР}} \times K_p \times K_c$$

где:

$C_{\text{тек.ПИР}}$ – текущая стоимость проектных и изыскательских работ, определенная в соответствии с Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 28 декабря 2009 г. № 2697р в действующей

редакции (ОПДСп-2697.2009). Приведение базовой стоимости проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании к текущему уровню осуществляется путем применения индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, установленных ОАО «РЖД» (Департаментом капитального строительства);

K_n – коэффициент прогнозной инфляции на период проектирования;

K_c – коэффициент снижения стоимости.

2.3. Начальная (максимальная) цена договора при размещении заказа на выполнение проектных и изыскательских работ оформляется согласно приложению № 1.

3. Порядок определения начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг, поставку оборудования

3.1. Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг, поставку оборудования осуществляется заказчиком.

3.2. При размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг, поставку оборудования начальная (максимальная) цена договора определяется на весь срок выполнения данных работ исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода (с учетом прогнозной инфляции) и коэффициента снижения стоимости.

3.3. Основанием для определения начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг, поставку оборудования является сметная стоимость строительства объекта, имеющая положительное заключение экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости и утвержденная в установленном ОАО «РЖД» порядке.

3.4. Начальная (максимальная) цена договора при размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг, поставку оборудования не может быть выше цены, указанной в заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства с учетом прогнозной инфляции и коэффициента снижения стоимости.

В случае если сметная стоимость строительства определена с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, проектных и изыскательских работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендуемых Минрегионом России, расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение проектных и изыскательских работ главы 12, прочих работ и затрат по главам 1, 9 сводного сметного расчета осуществляется с применением индексов

изменения стоимости указанных работ и затрат, установленных ОАО «РЖД». Разница в стоимости является резервом заказчика.

3.5. Сметная стоимость строительства объекта для определения начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение подрядных и других работ (затрат) и услуг), поставку оборудования распределяется заказчиком по структуре работ и затрат и оформляется согласно приложению № 2.

3.6. Порядок определения начальной (максимальной) цены договора на поставку оборудования

3.6.1. Начальная (максимальная) цена договора на поставку всего оборудования определяется в пределах сметной стоимости оборудования, определенной по итогу глав 1-8 (графа б) в составе утвержденного сводного сметного расчета строительства с учетом коэффициента прогнозной инфляции и коэффициента снижения стоимости.

$$C_{\text{нач. (макс) обор.}} = C_{\text{тек.}} \times K_{\text{п.}} \times K_{\text{с.}}, \text{ где}$$

$C_{\text{тек.}}$ – сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен;

$K_{\text{п.}}$ – коэффициент прогнозной инфляции для строительства;

$K_{\text{с.}}$ – коэффициент снижения стоимости.

3.6.2. В начальную (максимальную) цену договора на поставку конкретного оборудования включаются показатели стоимости оборудования по итогам локальных смет на монтаж и поставку соответствующего оборудования в пределах общей стоимости оборудования.

3.6.3. При формировании начальной (максимальной) цены договора на поставку конкретного оборудования ориентировочная текущая цена единицы оборудования может формироваться на основе отраслевых отпускных цен на оборудование ОСОЦЖо-2001, а при их отсутствии по результатам анализа рыночной цены указанного оборудования. Анализ рыночной цены указанного оборудования должен производиться на основе предложений не менее чем трех поставщиков данного оборудования.

3.6.4. Начальная (максимальная) цена закупаемого оборудования по объекту оформляется согласно приложению № 3.

3.7. Порядок определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение подрядных работ (затрат)

3.7.1. В начальную (максимальную) цену при размещении заказа на выполнение подрядных работ (затрат) включаются следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства:

стоимость строительных, монтажных, ремонтных работ по итогам глав 1-8 и прочих затрат, относящихся к строительно-монтажным работам, главы 9 сводного сметного расчета стоимости;

размер затрат на временные здания и сооружения определяется с учетом предполагаемых возвратных сумм от реализации строительных материалов, изделий и конструкций, полученных при разборке временных зданий и сооружений. При этом, если при составлении сметной документации сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений определялись в процентах, то возвратные суммы учитываются в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений;

другие работы и прочие затраты (пусконаладочные работы, страхование и другие), поручаемые подрядчику заказчиком;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты (в процентах от суммы строительно-монтажных (ремонтных) работ и затрат, поручаемых подрядчику.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в расчет начальной (максимальной) цены договора в следующих размерах:

для объектов социальной сферы - 1%;

для объектов производственного назначения - 1,5%.

3.7.2. Начальная (максимальная) цена договора подрядных работ (затрат) определяется в следующем порядке.

Показатели сметной стоимости работ по итогам глав сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектной документации в текущем уровне цен, корректируются на коэффициент прогнозной инфляции на период строительства и коэффициент снижения стоимости.

3.7.3. В случае если нормативный срок строительства объекта согласно проекту организации строительства составляет до 3-х лет (включительно) начальная (максимальная) цена договора определяется в соответствии с нормативными или директивными сроками строительства:

$$C_{\text{нач. (макс.) подрядчика}} = (C_1 \times K_{п1} + C_2 \times K_{п2} + C_3 \times K_{пн}) \times K_c$$

$C_{1,2,3}$ - сметная стоимость работ, подлежащая выполнению подрядчиком в 1-й, 2-й, 3-й год, согласно инвестиционной программе ОАО «РЖД»

$K_{п1}$ - коэффициент прогнозной инфляции за первый год производства работ равен среднему арифметическому между коэффициентом прогнозной инфляции на квартал начала работ и коэффициентом прогнозной инфляции на IV квартал первого года строительства объекта;

$K_{п2}$ - коэффициент прогнозной инфляции за первый и второй год производства работ равен среднему арифметическому между коэффициентом прогнозной инфляции нарастающим итогом на I квартал второго года строительства и коэффициентом прогнозной инфляции, нарастающим итогом на IV квартал второго года строительства объекта;

$K_{пн}$ - коэффициент прогнозной инфляции за три года производства работ равен среднему арифметическому между коэффициентом прогнозной

инфляции, нарастающим итогом на I квартал третьего года строительства и коэффициентом прогнозной инфляции, нарастающим итогом на квартал окончания работ в третьем году строительства объекта;

K_c – коэффициент снижения стоимости.

3.7.4. В случае если нормативный срок строительства свыше 3-х лет стоимость подрядных работ (затрат) на последующие годы корректируется на коэффициент прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию последующих лет строительства. При отсутствии коэффициентов прогнозной инфляции на соответствующий год используется величина уровня инфляции за последний истекший календарный год, установленная внутренними документами ОАО «РЖД».

3.7.5. Начальная (максимальная) цена договора при размещении заказа на выполнение подрядных работ (затрат) оформляется согласно приложению № 4.

3.8. Порядок определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение других работ (затрат) и услуг, учтенных в сметной стоимости строительства

3.8.1. Начальная (максимальная) цена при размещении заказа на выполнение авторского надзора, проведение экспертизы, оформление исходной и разрешительной документации и других работ (затрат) и услуг формируется в текущем уровне цен в пределах затрат, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости с учетом снижения стоимости.

3.8.2. Начальная (максимальная) цена договора при размещении заказа на выполнение других работ (затрат) и услуг оформляется согласно приложению № 5.

3.9. Начальная (максимальная) цена договора при размещении единого заказа на строительство

3.9.1. Начальная (максимальная) цена договора при размещении единого заказа на строительство (выполнение проектно-изыскательских, подрядных работ, поставку оборудования и оказание других услуг заказчику) определяется путем суммирования стоимости затрат, рассчитанных по пунктам 2; 3.6; 3.7; 3.8 настоящей Методики и оформляется расчетом согласно приложению № 6.

4. Заключение

4.1. Распределение начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение тех или иных видов работ (затрат) и услуг поэтапно или с привлечением нескольких исполнителей оформляется согласно приложению № 2а совместно с приложениями № 3, 4, 5, 6 к каждому конкурсу.

Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту : _____, выставляемого на конкурс № _____

тыс.руб.

№ п/п	№ локальных смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Начальная (максимальная) цена
1	2	3	4
		I. Проектные и изыскательские работы	
1		Проектные работы, в том числе:	
		стадия "проектная документация"	
		стадия "рабочая документация"	
2		Изыскательские работы, в том числе:	
		стадия "проектная документация"	
		стадия "рабочая документация"	
3		Всего	
4		Коэффициент прогнозной инфляции на период проектирования Кп	
5		Всего	
6		Коэффициент снижения стоимости Кс	
7		Начальная максимальная цена ПИР	
8		НДС 18%	
9		Всего с НДС	

Заказчик:

1. Коэффициент прогнозной инфляции на период проектирования утверждается Департаментом капитального строительства вне зависимости от утверждаемого коэффициента инфляции в строительстве. На 2013 год коэффициент прогнозной инфляции Кп учтен квартальными индексами изменения и равен 1.
2. Коэффициент снижения стоимости, устанавливаемый документами ОАО "РЖД".
3. В расчете отдельным разделом могут учитываться другие виды затрат и услуг, дополнительно предлагаемые заказчиком.
3. Показатели по гр.4 заполняются в текущих ценах до п.4 (коэффициент прогнозной инфляции на период проектирования).

Общая стоимость строительства объекта по видам работ для определения начальной (максимальной) цены договоров при размещении заказа на выполнение работ (услуг) по объекту: _____

тыс.руб.

N п п	Стоимость работ и затрат	Стоимость по утвержденному ССР, расп. № _____ от _____			в прогнозных ценах	Начальная (максимальная) цена договора при размещении заказа на выполнение подрядных работ и услуг с учетом коэффициентов инфляции на период производства работ					
		в ценах на 01.01.2000	текущих ценах _____ кв. 2000_	от _____		5	в том числе:	Поставщик (и)	Проектировщик(и)	Исполнители	Заказчик
		3	4		6	7	8	9	10		
1	Всего:										
2	Коэффициент снижения стоимости Кс	x	x								
3	Итого										
	в том числе:										
3.1	СМР*				***						
3.2	оборудование					***				**	
3.3	ПНР					***				**	
3.4	Прочие, всего										
3.4.1.	аренда или выкуп земли									**	
3.4.2.	Компенсация собственникам за сносимые здания сооружения									**	
3.4.3.	ПИР, в т.ч.						***				
	проектная документация										
	рабочая документация										
3.4.4.	экспертиза									**/госуд.	
3.4.5.	авторский надзор									**	
3.4.6.	получение исходно-разрешительной докум.									**	
3.4.7.	другие работы и затраты					***				**	
3.4.8.	содержание зак-ка									**	
3.4.9.	Плата за подключение к инфраструктуре субъектов естественных монополий									**	
3..5	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					*** (частично)				**	

ЗАКАЗЧИК:

* - СМР с учетом прочих затрат (вахта, передвижной и т.д.) относящихся к СМР

** - затраты заказчика или оплачиваются заказчиком напрямую государственную структуру, резерв.

*** - виды работ на которые рассчитывается начальная (максимальная) цена по выбору подрядчика (исполнителя) при размещении заказа по конкурсу или корпоративному заказу.

Примечание. Номенклатура работ и затрат может быть уточнена заказчиком по конкретному объекту.

Данное приложение является накопительным документом отражающим экономное расходование средств при заключении договоров на строительство объектов.

Распределение начальной (максимальной) цены при размещении заказа на _____ по _____

объекту: _____

тыс.руб.

№ п/п	Наименование затрат	Общее кол-во ед.изм. (шт, куб. м и т.д.)	Начальная (максимальная) стоимость в прогнозном уровне цен по сводному сметному расчету, утвержденному в установленном порядке, с Кснижения	В том числе: начальная цена работ на									
				1-й конкурс		остаток (гр.4-гр.5)		2-й конкурс		и т.д.			
				кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена	кол-во	цена		
1	2	3	4	5	6	7	8						
1	Вид работ или затрат*, выставляемый на конкурс		сумма по итогу глав _____ сводного сметного расчета в текущем уровне цен x Кп x Кс										
2	НДС 18%	x											
3	Всего с НДС	x											

Заказчик:

* - оборудование поставки заказчика, подрядные работы, другие виды работ и затрат.

Примечание:

1. Заполняется при проведении нескольких конкурсов на выполнение одного и того же вида работ и представляется в конкурсную комиссию совместно с приложениями № 3,4, 5
2. Кп- коэффициент прогнозной инфляции строительства.
3. Кс - коэффициент снижения стоимости, устанавливаемый документами ОАО "РЖД".
4. Для подрядных работ графа 3 не заполняется.
5. Суммарная начальная (максимальная) цена в текущих ценах оборудования, закупаемого в соответствии с проектной документацией, подрядных работ, других работ (затрат) и услуг не должна превышать их сметную стоимость, учтенную утвержденным сводным сметным расчетом стоимости строительства с учетом прогнозной инфляции и коэффициентом снижения.
6. Начальная максимальная цена на поставку оборудования, на выполнение подрядных работ, другие виды и затрат может заполняться из п.8 Приложения №2 гр. 6, 7, 8, 9, 10.

**Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на поставку оборудования по объекту: _____
выставляемого на конкурс № _____**

тыс.руб.

№ п/п	№ локальных смет и расчетов	Наименование оборудования	Кол-во (шт)	Начальная (максимальная) стоимость оборудования в прогнозном уровне цен по сметной документации	Ориентировочная стоимость оборудования в текущем уровне цен на основании мониторинга цен производителей
1	2	3	4	5	6
1		Перечень оборудования по номенклатуре предусмотренной утвержденной документацией (по локальным сметам)		x	средняя цена или интервал рыночных цен для каждой позиции оборудования, изделия
2		Итого		прогнозная сметная стоимость данного оборудования (Цбаз.х Ки х Кп)	
3		Транспортные расходы	x	x	
4		Заготовительно-складские расходы, другие затраты	x	x	
5		Итого			
6		Коэффициент снижения стоимости Кс	x		
7		Начальная (максимальная) цена	x		
8		НДС 18%	x		
9		Всего с НДС	x		

Заказчик:

Примечание:

1. Цбаз.- стоимость оборудования в базисных ценах;

Ки- текущий индекс изменения стоимости оборудования;

Кп- коэффициент прогнозной инфляции.

Кс - коэффициент снижения стоимости, устанавливаемый документами ОАО "РЖД".

2. Начальная цена (п. 7 графа 6) не может быть больше утвержденной сметной стоимости оборудования (п. 7 графа 5).

3. Заготовительно-складские расходы учитываются в цене поставщика, транспортные расходы могут быть учтены в цене поставщика или отдельно.

4. Графа 6 заполняется заказчиком на основании мониторинга цен с целью оценки фактической стоимости данного оборудования на рынке и учтенного сметной документации.

**Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении
заказа на выполнение подрядных работ по объекту: _____,
выставляемого на конкурсе № _____**

тыс.руб.

№ п. п	№ локальных смет и расчетов	Наименование работ и затрат по главам сводного сметного расчета	Стоимость работ в ценах на 01.01.2000	Индексы изменения	Начальная (максимальная) цена			
					Всего	в т.ч. по годам строительства		
						2013	2014	2...n
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Заполняется по видам работ (локальным сметам) по главам сводного сметного расчета с итогами по каждой главе						
1		Глава 1						
	1-1-1.	вид работ						
		Итого						
		Глава 2						
		и т.д.						
		Итого по главам 1-7:						
		Глава 8 Временные здания и сооружения						
		Итого по главам 1-8						
		Глава 9						
		Итого по главам 1-9						
2		Резерв средств на непредвиденные работы и						
3		Всего						
4		Коэффициент прогнозной инфляции по годам или $K_p = (K_{п1} + K_{пn}) / 2$	x					
5		Итого прогнозная стоимость	x					
6		Коэффициент снижения стоимости K_c	x					
7		Начальная (максимальная)						
8		НДС 18%						
9		Всего с НДС						

Заказчик:

Примечание.

1. Начальная цена не может быть больше утвержденной сметной стоимости подрядных работ в сводном сметном расчете с учетом прогнозной инфляции.
2. Коэффициент снижения стоимости, устанавливаемый документами ОАО "РЖД".
3. Данное приложение представляется в конкурсную комиссию при размещении заказа по выбору исполнителя.
4. Показатели по гр.6 заполняются в текущих ценах до п.4 (коэффициент прогнозной инфляции по годам строительства или $K_p = (K_{п1} + K_{пn}) / 2$).

Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение других видов работ(затрат) и услуг по объекту : _____, выставяемого на конкурс № _____

тыс.руб.

№ п/п	№ локальных смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Начальная (максимальная) цена
1	2	3	4
1		(перечень работ и услуг)	по расчету с учетом сроков выполнения
2		Итого	
3		Коэффициент снижения стоимости Кс	
4		Начальная максимальная цена	
5		НДС 18%	
6		Всего с НДС	

Заказчик:

Примечание.

1. Заполняется по видам работ (затрат) и услуг, предлагаемых заказчиком, в текущих ценах.
2. Коэффициент снижения стоимости, устанавливаемый документами ОАО "РЖД".

Расчет начальной (максимальной) цены договора при размещении единого заказа на поставку оборудования, выполнение подрядных работ, оказание услуг по объекту: _____

тыс.руб.

№ п. п	№ локальных смет и расчетов	Наименование работ и затрат по главам сводного сметного расчета	Стоимость работ в ценах на 01.01.2000	Начальная (максимальная) цена
1	2	3	4	5
1		Начальная максимальная цена подрядных работ (п.7 Приложение № 4)		
2		Начальная максимальная цена на поставку оборудования (п.7 Приложение № 3)		
3		Начальная максимальная цена на выполнение других видов (затрат) и услуг (п.4 Приложение № 5)		
4		НДС 18%		
5		Всего с НДС		

Заказчик:

Примечание.

1. Начальная цена не может быть больше утвержденной суммарной сметной стоимости указанных работ и затрат в строке 3 графы 5 Приложения № 2.