



ОАО «РЖД»
**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107174,
Тел.: (499) 262-64-07, факс: (499) 260-49-87,
E-mail: sekr@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Начальникам департаментов
и управлений

Руководителям филиалов и иных
структурных подразделений
ОАО «РЖД» (по списку)

«9» ноября 2018 г. № 5041/УУК

На № _____ от _____

Разъяснения отдельных моментов
распоряжения ОАО «РЖД»
от 19.03.2013 № 666р в редакции
от 29.10.2018 № 2314/р

Департамент капитального строительства направляет рекомендации по формированию твердой договорной цены по объектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, в том числе в ходе строительства.

1. По объектам, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, на момент заключения договора, предусмотреть в договоре следующие положения:

Цена работ по договору не является окончательной и может быть приведена к окончательной (твердой) цене по соглашению сторон на основании расчета начальной (максимальной) цены договора по результату положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

На момент заключения договора стороны исключительно для целей финансирования хода выполнения работ согласовали, что цена выполняемых работ по договору до получения заключения о достоверности определения сметной стоимости определяется по сметам рабочей документации с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых Минстроем России с коэффициентом 0,85.

До определения окончательной цены договора производится предварительная оплата исключительно в целях финансирования выполненных работ, которая подлежит корректировке после определения окончательной цены.

Все документы по ходу исполнения договора (акты приемки работ, акты сверки и т.д.) определяют фактический объем выполненных работ, указанные в них суммы являются предварительными и подлежат корректировке после определения окончательной твердой договорной цены.

2. Расчет прогнозной стоимости:

Стоимость строительства объекта капитального строительства утверждается в прогнозном уровне цен в соответствии установленным ОАО «РЖД» порядке.

Для объектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в ходе строительства, прогнозная стоимость строительства определяется с учетом стоимости ранее выполненных работ по приложению № 7 ОПДС-2821.2011 с включением дополнительных столбцов и строк (приложение к настоящему письму).

В случае, если проектная документация утверждена в текущем уровне цен по заключению государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, то основание для учета прогнозной инфляции в титульном списке и Ведомости твердой договорной цены отсутствует.

3. Формирование начальной (максимальной) цены:

После утверждения в установленном ОАО «РЖД» порядке проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, Заказчик формирует начальную (максимальную) цену для последующего формирования твердых договорных цен по видам затрат: строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ, прочих затрат заказчика.

Суммарный расчет начальной (максимальной) цены договора на виды затрат, указанных в настоящем пункте, не может превышать утвержденную сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.

Изменение начальной (максимальной) цены по конкретному виду затрат за счет изменения начальной (максимальной) цены других затрат должно фиксироваться актом и пояснительной запиской с обоснованием причин изменения.

При расчете начальной (максимальной) цены договора прогнозная инфляция начисляется только на остаток работ, при этом срок окончания строительства должен быть более 1 года с момента получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

Начальная (максимальная) цена договора для объектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в ходе строительства, определяется с

применением коэффициентов конкурсного снижения и коэффициента снижения по договору, если таковой предусмотрен договором, по формуле:

$$C_{\text{нач(макс)}} = C_{\text{дог.}}$$

$$C_{\text{дог.}} = (C_{\text{вып.}} + C_{\text{ост.}} \times I_{\text{п}}) \times K_{\text{конк.сниж.}} \times K_{\text{сниж по догов.}}$$

где,

1) $C_{\text{дог.}}$ – твердая договорная цена.

2) $C_{\text{вып.}}$ - сумма текущей стоимости выполненных и принятых заказчиком строительно-монтажных работ и прочих затрат по годам строительства и определяется:

$$C_{\text{вып.}} = C_{\text{вып.раб. баз. по утв.док.}} \times K_{\text{Минстроя по утв.док.}} \times K_{\text{сниж.}}$$

где,

а) $C_{\text{вып.раб. баз. по утв.док.}}$ –

- базисная стоимость выполненных и принятых заказчиком строительно-монтажных работ и прочих затрат по утвержденной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, по годам строительства;

б) $K_{\text{Минстроя по утв.док.}}$ -

- индекс изменения сметной стоимости, рекомендованный Минстроем России, по утвержденной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости;

$$в) K_{\text{сниж.}} = (K_{\text{Минстроя по период. выполн.}} / K_{\text{Минстроя по утв.док.}})$$

- коэффициент снижения, определяется как частное от деления индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России по периодам выполнения работ и индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России по утвержденной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

3) $C_{\text{ост.}}$ – текущая стоимость остатка работ определяется как произведение стоимости остатка работ в базисном уровне цен на индекс изменения сметной стоимости, рекомендованный Минстроем России по утвержденной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

4) $I_{\text{п}}$ - средний коэффициент прогнозной инфляции, утвержденной документации по приложению № 1 к настоящему письму (строка 3 графа 6).

5) $K_{\text{конк.сниж.}}$ – коэффициент конкурсного снижения.

б) $K_{\text{сниж по догов.}}$ - коэффициент снижения по договору, если таковой предусмотрен договором.

Заказчик при расчете начальной (максимальной) цены договора предусматривает отдельной строкой лимит затрат на временные здания и сооружения и прочие затраты и указывает перечень временных зданий и сооружений, подлежащих строительству и постановке на учет заказчика как основные средства.

Отдельной строкой указывается резерв средств, определенный по следующей формуле:

$$\left(C_{\text{вып.раб. баз. по утв.док.}} \times K_{\text{Минстроя по утв.док.}} \right) - \left(C_{\text{вып.раб. баз. по утв.док.}} \times K_{\text{Минстроя по утв.док.}} \times K_{\text{сниж.}} \right)$$

4. Формирование твердой договорной цены:

Твердая договорная цена формируется в пределах начальной (максимальной) цены договора.

Степень детализации объекта капитального строительства по видам работ в Ведомости договорной цены принимается для удобства ежемесячных расчетов за выполненные работы в зависимости от его технико-технологических характеристик, специфики объекта и условий производства работ.

Допускается перераспределение цены договора (п.2.3.1. ОПДЦт-666.2013) по статьям (объектам, видам работ и затрат) иначе, чем предусмотрено сводным сметным расчетом стоимости строительства (расчетом начальной (максимальной) цены договора, который рассчитан с применением индексов, рекомендуемых Минстроем России), в случае расчета текущей стоимости видов работ в Ведомости твердой договорной цены с применением отраслевых индексов ОАО «РЖД». Перераспределение обосновывается пояснительной запиской.

Используемые наименования видов работ и единиц измерения должны соответствовать используемым сметным нормативам и ведомости объемов работ, с указанием единицы измерения количества работ в соответствии с Перечнем единиц физических величин, подлежащих применению в строительстве (СН 528-80) - м³, м², м, т, шт, и т.д. Не допускается применение единицы измерения «комплекс», «система» и другие, не соответствующие Перечню.

Из двух вариантов учета затрат на временные здания и сооружения (п.2.3.2 ОПДЦт-666.2013) и на прочие затраты (п.2.3.4.2 ОПДЦт-666.2013) в Ведомости твердой договорной цены Заказчик обязан указать конкретный способ учета затрат.

5. Экономия или перерасход по конкретному виду работ фиксируются актами (заказчик, подрядчик, проектировщик).

Перераспределение прогнозной стоимости и экономии по одним видам затрат на другие (п.2.5 ОПДЦт-666.2013) должно быть обосновано пояснительной запиской. Неправомочное применение сметных нормативов не является основанием для увеличения стоимости какого-либо вида работ за счет изменения стоимости другого вида, экономии по смете и резерва непредвиденных работ и затрат.

Экономия стоимости за счет снижения объемов работ или невыполнения каких-либо работ, предусмотренных проектной документацией, а также резерв средств, учтенный начальной (максимальной) ценой не является экономией подрядчика и не может перераспределяться на увеличение цены единицы вида работ. Экономия остается в распоряжении заказчика и может быть направлена на компенсацию стоимости вида работ при увеличении физических объемов вида работ в рабочей документации более чем на 10 % и на виды работ, отсутствующие в проектной документации, но учтенные рабочей документацией.

В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ (ст.710 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018)).

6. Первоначально Ведомость твердой договорной цены формируется по ведомости объемов работ и сметной документации в составе утвержденной проектной документации, в ходе строительства расчеты за выполненные работы производятся по физическим объемам работ (ведомость объемов работ, чертежи) рабочей документации и стоимости работ, определенной по проектной документации. Приложения № 1,2,3 ОПДЦт-666.2013 должны быть откорректированы согласно приложению № 3¹ ОПДЦт-666.2013 по физическим объемам рабочей документации.

7. Базисная стоимость строительства по рабочей документации должна быть равнозначна утвержденной базисной стоимости проектной документации при одинаковых физических объемах работ, в противном случае сметная часть рабочей документации выполнена недостоверно.

8. О порядке взаиморасчетов за выполненные строительно-монтажные работы:

При расчете за выполненные строительно-монтажные работы по локальным сметам рабочей документации базисно-индексным методом (п.3.1.2 ОПДЦт-666.2013) сметная документация должна быть выполнена с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр

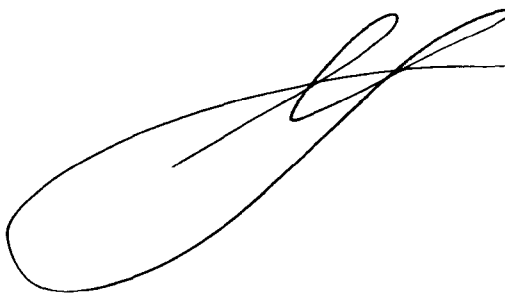
сметных нормативов, и производиться в пределах стоимости соответствующих видов работ, указанных в Ведомости твердой договорной цены.

9. Формирование твердой договорной цены не допускается, когда положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости получено в ходе строительства, при этом до окончания строительства осталось менее года или после завершения строительства.

10. Данное письмо не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм.

Приложение: на 1 л.

Начальник



А.С.Макаров

**Прогнозная стоимость строительства для объектов, получившим
положительное заключение государственной экспертизы о достоверности
определения сметной стоимости в ходе строительства**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего стоим. согласно ССР	Выполнено на момент утвержд. ПСД	Остаток		Стоимость ВСЕГО, тыс. руб. (гр.5+гр.6)	
					всего	в том числе распределение по годам строительства		
						20..		20..
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стоимость строительства (всего) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000							
2	Стоимость строительства в текущем уровне цен на момент выдачи положительного заключения по сметной документации о достоверности определения сметной стоимости, всего	тыс. руб.						
	в том числе:							
2.1.	ПИР	тыс. руб.						
2.2	Затраты Заказчика (оборудование, ГРО и т.п.)	тыс. руб.						
2.3	смп	тыс. руб.						
3	Коэффициенты прогнозной инфляции в ценах соответствующих лет строительства, рекомендуемые ЦУКС и действующие на момент утверждения ПСД							x
4	Затраты по годам строительства в прогнозных ценах соответствующих лет строительства.	тыс. руб.						

Строка 2.3 графа 5 - указывается без учета коэффициентов снижения (конкурсного и по договору, если таковой предусмотрен договором)

Строка 3 графа 6 - расчет средней инфляции на остаток работ производится как частное от деления строки 4 графы 6 и строки 2 графы 6

x - ячейка не заполняется

УКАЗАТЕЛЬ

рассылки

Кому разослано	Кол-во экз.	Кому разослано	Кол-во экз.
<u>Секретариаты:</u>		ЦИ	1
С-т ЦЗ Чабунин А.М.	✓	ЦРВ	1
с-т ЦЗ Тони О.В.	1	ЦУДЗ	1
<u>Подразделения аппарата управления ОАО «РЖД»</u>		ЦРИ	1
ЦА	1	ЦБТ	1
ЦБС	1	ЦМТП	1
ЦОС	1 ✓	ЦУЭП	1
✓ ЦБСБ	1 ✓	ЦБЗ	1
✓ ЦБСН	1	<u>Структурные подразделения ОАО «РЖД»</u>	1
✓ ЦФ	1 ✓	ЦЖДК	1
✓ ЦЭУ	1 ✓	ЦЖДА	1
✓ ЦЛ	1	<u>Железные дороги</u>	
✓ ЦЖД	1	Всем НГ	16
✓ ЦКИ	1	<u>Филиалы ОАО «РЖД»</u>	
✓ ЦТЕХ	1 ✓	ЦДИ	1
✓ ЦРБ	1	ЦДРП	1
✓ ЦЭКР	1 ✓	ЦТ	1
✓ ЦИНВ	1 ✓	ДОСС	1
✓ ЦУКС	1	ДЖВ	1
✓ ЦКАДР	1	ЦМ	1
✓ ЦЗТ	1	ЦСС	1
✓ ЦСР	1 ✓	ГВЦ	1
ЦЮ	1 ✓	РЖДС	1

✓ ЦДТВ	1	<u>Дочерние и зависимые общества</u>	1
✓ ТЭ	1	ФПК	1
✓ АХУ	1	ЖДРМ	1
ЦОТЭН	1	ВРМ	1
ТИ	1	ВРК - 1	1
ДКРС	1	ВРК - 2	1
ДКСС	1	ВРК - 3	1
✓ ДРВП	1	АО «ФГК»	1
✓ ПКБ И	1	АО «Скоростные магистрали»	1
✓ ПКБ ЦТ	1	РЖДПРОЕКТ	1
✓ ПКБ ЦВ	1	РЖДСТРОЙ	1
✓ ПКТЬ Л	1	ВНИИЖТ	1
✓ ПКТЬ-ЦЦТ	1	НИИАС	1
✓ ПКТЬ Н	1	ИЭРТ	1
✓ ДРВП	1	ОЦВ	1
✓ ПКБ И	1	ЦКП <i>Трамсконт.р.</i>	1
✓ ПКБ ЦТ	1		
✓ ПКБ ЦВ	1		
ПКТЬ Л	1		

Указатель рассылки составил В.А.Ракитова 06.11.2018

2-15-62

Документ разослан

согласно указателю рассылки _____