



**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107174,
Тел.: (499) 262-64-07, факс: (499) 262-49-87,
E-mail: sekr@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Начальникам департаментов и
управлений

Руководителям филиалов и иных
структурных подразделений
ОАО «РЖД»(по списку)

_____ г. № _____

На № _____ от _____

О включении затрат и услуг в сводную
смету дополнительных затрат

Департамент капитального строительства в целях предотвращения неправомерного включения затрат и услуг в сводную смету дополнительных затрат, утвержденную распоряжением ОАО «РЖД» от 23 августа 2019 г. № 1863/р «О формировании инвестиционных затрат стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства ОАО «РЖД»» разъясняет.

1. В сводную смету дополнительных затрат включаются затраты, которые необходимы, обоснованы и являются правомерными для формирования стоимости объекта, но при этом по требованию органов государственной экспертизы не могут быть включены в проектную документацию, как не относящиеся к проектным работам согласно постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а именно:

работы и услуги, учитываемые в Главе 1. «Подготовка территории строительства»: отвод земельного участка; плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства; затраты связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями по выдаче исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований проектных решений; обмерные и обследовательские работы и др.;

работы и услуги, выполняемые по окончании строительства объекта капитального строительства и учитываемые в Главе 9. «Прочие работы и затраты» затраты по вводу объектов в эксплуатацию: на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета; выполнение исполнительной контрольной съемки построенных

инженерных сетей по требованию местных органов самоуправления; топографическую съемку при сдаче объекта в эксплуатацию, госпошлина и др.;

2. Не допускается включать в сводную смету дополнительных затрат:

работы и затраты, которые являются частью строительного процесса (например: затраты на реконструкцию платформы и перрона (выравнивание подпорной стенки); затраты на устройство наружных сетей хозяйственного водопровода; затраты по благоустройству лестничных сходов и т.д.) и учитываются в соответствующих главах 2-8 сводного сметного расчета. При необходимости должен быть рассмотрен вопрос о целесообразности повторного проведения государственной экспертизы и переутверждения проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

затраты на корректировку проектной и рабочей документации по замечаниям, выданным внутри ОАО «РЖД» (департаментами, структурными подразделениями, дирекциями и филиалами) после получения положительного заключения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости; сопровождение научно-проектной документации в согласовывающих органах; археологические изыскания и т.д..

3. Средства на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы в размере 0,5% в смету дополнительных затрат включаются в сводную смету дополнительных затрат по указанию Департамента капитального строительства.

4. Ответственность за обоснованное включение затрат и услуг в сводную смету дополнительных затрат несет заказчик совместно с проектной организацией и управляющим проектом.

Начальник департамента

И.И.Крашенинников

Исп. Лаврик О.Е., ЦУКС
(499) 262-46-01